



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AUTORITETI I KONKURENCËS
KOMISIONI I KONKURENCËS

Nr. 453/prot.

Tiranë, më 13.10.2023

VENDIM

Nr. 1025, Datë 13.10.2023

**“PËR HAPJEN E PROCEDURËS SË HETIMIT PARAPRAK NDAJ
NDËRMARRJEVE TË ADMINISTRIMIT NË REZIDENCAT E BANIMIT TË
QARKUT TË TIRANËS NË TREGUN E AKSESIT TË SHËRBIMIT TË
INTERNETIT”**

Komisioni i Konkurrencës me pjesëmarrjen e:

Z.	Denar BIBA	Kryetar
Znj.	Leida MATJA	Zv/Kryetar
Znj.	Rezana KONOMI	Anëtar
Znj.	Adriana BERBERI	Anëtar
Z.	Durim KRAJA	Anëtar

Në mbledhjen e tij të datës 13.10.2023, shqyrtoi çështjen me:

Objekt: Hapja e procedurës së hetimit paraprak ndaj ndërmarrjeve të administrimit në rezidencat e banimit të qarkut të Tiranës në tregun e aksesit të shërbimit të internetit.

Bazë ligjore: Neni 4, neni 8, neni 9, neni 24, germa (d), neni 26 dhe neni 42, pika 1, të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

Komisioni i Konkurrencës pas shqyrtimit të relacionit të Sekretarit të Përgjithshëm të Autoritetit të Konkurrencës, mbi monitorimin e tregut të ofrimit të shërbimit të internetit pranë komplekseve të pallateve në Tiranë,

VËREN SE:

1. Nisur nga disa ankesa të depozituara pranë Autoritetit të Konkurrencës, mbi problematikat në zgjedhjen e ofrimit të shërbimit të internetit pranë disa komplekseve të pallateve Tiranë, bazuar në nenin 28, germa (a), të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës” dhe në zbatim të Urdhrit të Sekretarit të Përgjithshëm nr. 33, datë 23.8.2023 të Autoritetit të Konkurrencës “Për ngritjen e grupit të punës për monitorimin e tregut të ofrimit të shërbimit të internetit pranë komplekseve të pallateve në Tiranë”, grupi i punës realizoi monitorimin pranë disa komplekseve të pallateve në Tiranë.
2. Nga vlerësimi i informacionit të grumbulluar gjatë monitorimeve të kryera pranë komplekseve të pallateve në Tiranë, rezultoi se, në kompleksin _____, pavarësisht deklaratës së ndërmarrjes së administrimit se banorët dhe bizneset janë të lirë të zgjedhin ofrues interneti sipas dëshirës së tyre, sipas deklaratës së një biznesi pranë këtij kompleksi, u tha se prej 3 vitesh janë të lidhur me ndërmarrjen _____ dhe nuk mund ta ndryshojnë atë, pasi në këtë kompleks interneti ofrohet vetëm nga ndërmarrja Tring

SHPK. Ndërsa në kompleksin „...”, për shkak të infrastrukturës së ndërtuesit, sipas ndërmarrjes së administrimit kishte mundësi vetëm për një ofrues interneti të operonte në hapësirën e kompleksit, duke e bërë kështu të pamundur zgjedhjen e një ofruesi tjetër për këtë shërbim në kompleks.

3. Ndërmarrjet e administrimit e ushtrojnë veprimtarinë e tyre në zbatim të Ligjit nr. 10112, datë 09.04.2009 ”Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit”. Referuar nenit 19, të këtij ligji, Kryesia, në emër dhe për llogari të asamblesë, mund të lidhë kontratë për administrimin e bashkëpronësisë me: (a) një shoqëri administrimi; (b) një administrator, person fizik, i cili mund të jetë njëri prej bashkëpronarëve ose një person i jashtëm. Çdo person, fizik apo juridik, privat, që ka për objekt veprimtarie administrimin e ndërtesave, regjistrohet në librin e administruesve, pranë bashkisë, komunës, në juridiksionin e së cilës do ta ushtrojë këtë veprimtari.
4. Për sa më sipër, ngrihen dyshime të arsyeshme se në tregun e aksesit të shërbimit të internetit në rezidencat e banimit të qarkut të Tiranës, ka problematika dhe mund të ketë elementë të abuzimit me pozitën dominuese nga ndërmarrjet e administrimit në rezidencat e banimit të qarkut të Tiranës, e cila mund të përbëjë shenja të kufizimit, shtrembërimit apo pengimit të konkurrencës në kuptim të nenit 9, të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”.

PËR KËTO ARSYE:

Komisioni i Konkurrencës, bazuar në nenin 4, nenin 8, nenin 9, nenin 24, germa (d), nenin 26 dhe nenin 42, pika 1 të Ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”,

VENDOSI:

- I. Hapjen e procedurës së hetimit paraprak ndaj ndërmarrjeve të administrimit në rezidencat e banimit të qarkut të Tiranës në tregun e aksesit të shërbimit të internetit.
- II. Hetimi paraprak do të përfshijë periudhën kohore nga 01.01.2020 deri në 13.10.2023
- III. Ngarkohet Sekretari i Përgjithshëm për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I KONKURRENCËS

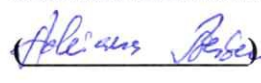
Leida MATJA


Zv/Kryetar

Rezana KONOMI


Anëtar

Adriana BERBERI


Anëtar

Durim KRAJA


Anëtar


Denar BIBA
Kryetar