

Jeances Rencore
Jh



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KUVENDI

Nr. _____ Prot.

Tiranë më ____ 2024

Lënda: Nismë për propozim projektligji “Për disa ndryshime në ligjin nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar

Drejtuar: Znj. Lindita Nikolla

Kryetare e Kuvendit

E nderuara zonja Kryetare,

Në mbështetje të nenit 81, pikat 1 dhe 2 të Kushtetutës dhe nenit 68 të Rregullores së Kuvendit, në cilësinë e deputetit, paraqes për shqyrtim e miratim në Kuvend nismën për propozimin e projektligjit “Për disa ndryshime në ligjin nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.

Qëllimi i propozimit është miratimi i disa ndryshimeve në ligjin nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar. Me anën e këtij ndryshimi synohet: të rritet në mënyrë të konsiderueshme vlera minimale e projekteve të investimit, të cilat aplikojnë për status strategjik në çdo sektor të klasifikuar strategjik sipas këtij ligji; të detajohet procedura e paraqitjes së dosjes së projektit dhe vlerësimit të saj duke përmirësuar afatet e shqyrtimit dhe duke theksuar përgjegjësisë që ka çdo ministri linje; si dhe të zgjatet afati i paraqitjes së kërkesave nga subjektet investuese të interesuara për përfshirjen në procedurat për përfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar/e veçantë”, në zbatim të ligjit nr.55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, deri në datën 31 dhjetor 2027.

Lutem gjeni bashkëlidhur tekstin e projektligjit dhe relacionin shoqërues të tij.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin

Me respekt,

Deputeti propozues

Eduard Shalsi



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KUVENDI**

PROJEKTLIGJ

Nr. ____ /2024

**PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 55/2015 “PËR INVESTIMET
STRATEGJIKE NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të neneve 78, 81, pika 1, 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozim të një deputeti,

K U V E N D I

I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

V E N D O S I:

Në ligjin nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime:

Neni 1

Në nenin 8 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Pika 3 ndryshohet si më poshtë:

“3. Përveç sa parashikohet në pikën 1 të këtij neni, investimet e propozuara për t’u konsideruar strategjike duhet të përmbushin respektivisht kriteret e përcaktuara si më poshtë:

a) për investitorët/projektet që do të përfitojnë statusin “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar”, në çdo sektor të klasifikuar strategjik sipas këtij ligji, duhet të plotësohen kriteret më poshtë:

- i. vlera e investimit të jetë e barabartë ose më e madhe se 50 (pesëdhjetë) milionë euro; ose
- ii. investimi krijon minimalisht 300 (treqind) vende të reja pune; ose
- iii. investimi synohet të realizohet në zona me prioritet zhvillimi;

b) për investitorët/projektet që do të përfitojnë statusin “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”, në çdo sektor të klasifikuar strategjik sipas këtij ligji, duhet të plotësohen kriteret më poshtë:

- i. vlera e investimit të jetë e barabartë ose më e madhe se 100 (njëqind) milionë euro; ose
- ii. investimi krijon minimalisht 500 (pesëqind) vende të reja pune.”

2. Pika 6 shfuqizohet.

Neni 2

Neni 13 shfuqizohet.

Neni 3

Neni 17 ndryshohet si më poshtë:

Paraqitja e dosjes së projektit dhe shqyrtimi i saj

1. Investitori potencial paraqet fillimisht pranë Agjencisë letrën e interesit për klasifikimin e projektit të investimit si investim strategjik, shoqëruar me dokumentacionin e nevojshëm mbi legjitimitimin e subjektit aplikues ashtu si dhe me dokumentacionin teknik dhe hartografik, sipas legjislacionit në fuqi, të gjurmës ku synohet të realizohet investimi.

2. Agjencia analizon paraprakisht profilin e investitorit, si dhe realizon identifikimin kadastral të gjurmës ku synohet të realizohet investimi. Agjencia konsultohet dhe u kërkon mendim paraprak organeve të qeverisjes qendrore dhe vendore, të cilat administrojnë pronat e paluajtshme shtetërore, si dhe u kërkon informacion vërtetues organeve shtetërore përkatëse.

3. Në rast se pas identifikimit kadastral të gjurmës projekti i investimit vlerësohet i mundshëm për t’u realizuar, Agjencia këshillon subjektin e interesuar për vijimin e procedurave të mëtejshme dhe dorëzimin e projektit të plotë të investimit të shoqëruar me dokumentacionin e plotë mbështetës ligjor, teknik dhe financiar.

4. Agjencia nga data e dorëzimit të dokumentacionit të plotë nga ana e investitorit kryen të gjitha veprimet përgatitore, si dhe ofron shërbimet e nevojshme ndaj projektit potencial, përfshirë shërbime analize, vlerësimi, koordinimi informacioni, të konsolidimit të tokës, si dhe shërbime përfaqësimi të investitorit tek institucionet/entet/autoritetet publike.

5. Pas përgatitjes së dokumentacionit të plotë nga ana e Agjencisë, projekti i investimit dorëzohet nga Agjencia tek ministria e linjës përgjegjëse për sektorin ku synohet investimi.

6. Ministria e linjës kryen brenda 20 ditësh pune vlerësimin e plotë të projektit të investimit dhe dokumentacionit shoqërues përgatitur nga Agjencia. Në përfundim të këtij vlerësimi, ministria e linjës harton raportin përfundimtar të shoqëruar me projektvendimin me disa alternativa bashkë me projektkontratën e posaçme/marrëveshjen e investimit për zhvillimin e tij, për vendimmarrje të KIS.

7. KIS, bazuar në dokumentacionin e plotë, vendos për klasifikimin e investimit si investim strategjik dhe masat mbështetëse në masën dhe kushtet e parashikuara sipas këtij ligji.

8. Ministria përgjegjëse për sektorin në të cilin synohet investimi strategjik propozon për miratim pranë Këshillit të Ministrave projektkontratën e posaçme/marrëveshjen e investimit.

9. KIS, nëse pas monitorimit periodik të projektit të investimit për të cilin është ofruar mbështetje e posaçme, konstaton se ka mospërbushje të detyrimeve të marra përsipër nga investitori pa shkak të arsyeshëm, ose konstaton dhe vërteton se në projektin investues ka të dhëna të pavërteta apo ndryshim të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur dhënia e statusit ka të drejtë:

- a) të pezullojë çdo veprim nga ana e institucioneve të administratës të përfshira në dhënien e masave mbështetëse, deri në momentin e plotësimit të detyrimeve të paplotësuara nga investitori; ose
- b) ta shfuqizojë vendimin duke vendosur edhe penalitete në rast të dëmit të shkaktuar.

10. Procedurat e detajuara mbi vlerësimin dhe afatet për dhënien e statusit, monitorimin e kontratave apo marrëveshjeve me investitorin, prishjen e objekteve në gjurmë të projektit dhe procedura për disponimin me pronë publike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.”.

Neni 4

Neni 19 shfuqizohet

Neni 5

Neni 20 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 20

Detyrimet e investitorit pas pezullimit dhe/ose shfuqizimit të vendimit për dhënien e statusit

1. Zbatimi i sanksioneve administrative të përcaktuara në pikën 9 të nenit 17 nuk e liron investitorin nga përgjegjësia civile për dëmin e shkaktuar, sipas legjislacionit në fuqi.

2. Në rast të shfuqizimit të vendimit për dhënien e statusit sipas pikës 9 të nenit 17 të ligjit, ministri përgjegjës i fushës përkatëse ndërmerr veprimet e nevojshme ligjore për rregullimin e pasojave, sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Në nenin 36 fjalët “data 31 dhjetor 2023” zëvendësohen me fjalët “data 31 dhjetor 2027”.

Neni 7

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare me përjashtim të nenit 6 të këtij ligji, i cili i shtrin efektet nga 1 janari 2024.

K R Y E T A R E

Lindita NIKOLLA

Miratuar në datën .../.../2024