

**UDHËZIM I PËRBASHKËT**  
**Nr. 385/7, datë 28.6.2017**

**PËR CAKTIMIN E TARIFAVE PËR SHËRBIMET E OFRUARA NGA SHËRBIMI  
PËRMBARIMOR GJYQËSOR PRIVAT**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës dhe nenit 47 të ligjit nr. 10 031, datë 11.12.2008, "Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat", të ndryshuar, ministri i Financave dhe ministri i Drejtësisë

**UDHËZOJNË:**

**I. Qëllimi i udhëzimit**

1. Ministri i Financave dhe ministri i Drejtësisë udhëzojnë si më poshtë subjektet përmbaruese në një procedurë të ekzekutimit të titujve ekzekutivë me synimin:

a) përmirësimin e punës në llogaritjen dhe dokumentimin e tarifave dhe shpenzimeve procedurale, që parapaguhën nga pala kreditore/ kërkuese dhe/ose përballohen nga subjekti përmbarues sipas dispozitave ligjore, nënligjore apo tarifave në fuqi;

b) shmangien e problemeve të evidentuara në praktikën e zbatimit të ligjit;

c) garantimin e pagimit të tarifave dhe shpenzimeve procedurale si detyrim i palës debitore ose subjektit ndaj të cilit janë kryer veprime përmbarimore nga një subjekt përmbarues;

ç) garantimin e përlllogaritjes dhe pagimin e tarifave dhe shpenzimeve procedurale si detyrim të ekzekutimit të titullit ekzekutiv brenda një afati të arsyeshëm;

e) përcaktimin e çështjeve thelbësore të aspektit financiar, kontraktual dhe fiskal të procedurës së ekzekutimit të titujve ekzekutivë sipas Kodit të Procedurës Civile, duke parashikuar aspektet në lidhje me detyrimet financiare; subjektet që duhet të paguajnë tarifën dhe/ose shpenzimet; kuotat/kuantifikimin e detyrimeve; bazueshmërinë sipas së cilës vendosen detyrimet përkatëse.

**II. Parimet e skemës së tarifave dhe shpenzimeve**

a) Në përcaktimin e skemës apo përlllogaritjes së tarifave reflektohen kostot e shkaktuara, direkt ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë, në ofrimin e shërbimeve të ekzekutimit të titujve ekzekutivë.

b) Kostot e shërbimeve të ekzekutimit të titujve ekzekutivë duhet të financohen me anë të tarifave fikse të vendosura mbi kërkuesit ose përfituesit e shërbimeve.

c) Skema e tarifave ofron transparencë dhe njëkohësisht eficiencë shërbimi, mbi bazat e kostos dhe përfitueshmërisë së rezultatit të pritshëm.

d) Përlllogaritja e shpenzimeve procedurale gjatë ekzekutimit synon mirëpërcaktimin e çdo shume (edhe minimale), me qëllim dhënien e garancive financiare për subjektet përmbaruese.

**III. Tarifa fikse e shërbimit përmbarimor gjyqësor privat**

1. Tarifa fikse është pagesa që arkëton përmbaruesi gjyqësor privat për fillimin e procedurave të ekzekutimit dhe kryerjen e të gjitha veprimeve procedurale të parashikuara nga Kodi i Procedurës Civile, deri në ekzekutimin përfundimtar të titullit ekzekutiv.

2. Vlera e tarifës fikse të shërbimit përmbarimor, kur titulli ekzekutiv përmban një detyrim monetar si kthim shume dhe/ose pagim detyrimi, përlllogaritet si më poshtë:

Tabela e tarifave fikse përmbarimore në (ALL) dhe (%) sipas vlerave të detyrimit:

Vlera e detyrimit nga ... ALL deri në ... ALL	Tarifa fikse (në lekë ose në përqindje mbi vlerën e detyrimit)
1 - 100,000	15,000 lekë
100,001 - 300,000	22,000 lekë
300,001 - 500,000	30,000 lekë
500 001 - 2 000 000	10 %
2 000 001 - 5 000 000	8 %
5 000 001 - 10 000 000	7 %
10 000 001 - 30 000 000	6 %
30 000 001 - 90 000 000	4 %
mbi 90 000 000	3 %, por jo më shumë se 15 milionë lekë

3. Vlera e tarifës fikse të shërbimit përmbarimor, kur titulli ekzekutiv përmban një detyrim jomonetar dhe të pavlerësueshëm, përllogaritet në varësi të objektit të ekzekutimit si më poshtë:

a) Për reklamimin e një sendi të luajtshëm ose të paluajtshëm, vlera e tarifës fikse përllogaritet në masën e 2 pagave bazë minimale mujore.

b) Për lirimin dhe vënien në posedim të një sendi të paluajtshëm, vlera e tarifës fikse përllogaritet në masën e 5 pagave bazë minimale mujore, kur sendi nuk ka një vlerë monetare të përcaktuar për çmimin e shitjes sipas të dhënave nga regjistri i Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, apo sipas vlerësimit të një eksperti të pavarur të caktuar nga gjykata dhe/ose përmbaruesi gjyqësor privat. Në rast se sendi i paluajtshëm ka një vlerë referuese për çmimin e shitjes së tij sipas të dhënave të Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo sipas vlerësimit të ekspertit, atëherë tarifa fikse përllogaritet në përqindje mbi vlerën e sendit, sipas tabelës së treguar në pikën 2 të këtij seksioni.

c) Për vënien në posedim të sendit të luajtshëm, vlera e tarifës fikse përllogaritet në masën e 3 pagave bazë minimale mujore kur sendi nuk ka një vlerë të përcaktuar për çmimin e shitjes. Në rast se sendi i luajtshëm ka një vlerë të përcaktuar për çmimin e shitjes në dokumentacionin e regjistruar apo ka një vlerë të përcaktuar për të cilën ky send është regjistruar si barrë siguroese, atëherë tarifa fikse do të përllogaritet në përqindje sipas tabelës së parashikuar në pikën 2 të këtij seksioni.

d) Për marrjen e fëmijës dhe lejimin e së drejtës së vizitës, vlera e tarifës fikse përllogaritet në masën e 1 pagë bazë minimale mujore, ndërsa tarifa fikse që lidhet me ekzekutimin e masës së pensionit ushqimor, i referohet një vlerë që përcaktohet në tabelën e treguar në pikën 2 të këtij udhëzimi.

e) Për organizimin dhe shitjen e sendit në ankand, vlera e tarifës fikse përllogaritet në masën e 2 pagave bazë minimale mujore.

f) Për zbatimin e një vendimi gjyqësor ose titulli ekzekutiv me objekt të pavlerësueshëm, nëpërmjet të cilit debitori duhet të përmbushë një detyrim të caktuar, vlera e tarifës fikse përllogaritet në masën e 3 pagave bazë minimale mujore.

4. Vlera e tarifës fikse të shërbimit përmbarimor, kur titulli ekzekutiv është vendim i gjykatës për sigurimin e padisë, përllogaritet si më poshtë:

a) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është deri në 500 000 lekë, tarifa është një shumë e barabartë me gjysmën e pagës bazë minimale mujore.

b) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është më shumë se 500 000 lekë deri në 2 000 000 lekë, tarifa është një shumë e barabartë me 1 pagë bazë minimale mujore.

c) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është më shumë se 2 000 000 lekë deri në 5 000 000 lekë, tarifa është një shumë e barabartë me 4 paga bazë minimale mujore.

d) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është më shumë se 5 000 000 lekë deri në 10 000 000 lekë, tarifa është një shumë e barabartë me 5 paga bazë minimale mujore.

e) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është më shumë se 10 000 000 lekë, tarifa është një shumë e barabartë me 7 paga bazë minimale mujore.

f) Nëse vendimi për sigurimin e një padie përmban një detyrim jomonetar ose vlera e padisë nuk është e përcaktuar, tarifa e subjektit përmbarimor është një shumë e barabartë me një pagë bazë minimale mujore.

4.1 Nëse një vendim për sigurimin e padisë ka të bëjë me një pretendim monetar dhe jomonetar, normat e tarifave përkatëse merren në total.

4.2 Në rastin e ekzekutimit të një vendimi për sigurimin e padisë ose me revokimin e tij, tarifat e subjektit përmbarimor paguhet nga personi që ka kryer kërkesën për zbatimin e masës për sigurimin e padisë.

5. Vlerës së tarifës fikse të përllogaritur nga përmbaruesi gjyqësor sipas pikave 2, 3 dhe 4 të këtij seksioni, në momentin e faturimit i shtohet TVSH-ja sipas legjislacionit tatimor në fuqi.

6. Tarifa fikse e përllogaritur sipas pikave 2, 3 dhe 4 të këtij seksioni parapaguhet nga kreditori në llogarinë bankare të përmbaruesit gjyqësor privat në momentin e nënshkrimit të kontratës së shërbimit përmbarimor prej subjektit përmbarues dhe në fund të ekzekutimit i ngarkohet debitorit ose personave të barazuar me të.

7. Nëse kreditori/kërkuesi nuk parapaguan vlerën e tarifës fikse, përmbaruesi gjyqësor privat nuk fillon veprimet procedurale për ekzekutimin e titullit ekzekutiv. Në këtë rast, subjekti përmbarues i kthen kreditorit/kërkuesit dokumentet ligjore të administruara prej tij, brenda një afati 15-ditor nga momenti kur konstatohet mospërmbushje apo refuzim në kryerjen e pagesës së tarifës fikse përmbarimore. Parapagimi i tarifës fikse përmbarimore nuk kërkohet në rastet kur kreditori është përjashtuar nga dispozitat ligjore që

rregullojnë fushën e ekzekutimit të detyrueshëm.

8. Përrjashtohen nga parapagimi i tarifës fikse të shërbimit përmbarrimor privat:

a) Një person fizik që paraqet për ekzekutim një vendim të marrë gjatë procedimit gjyqësor, ku personi ka qenë plotësisht ose pjesërisht i çliruar nga pagesa për ndihmë juridike ose pagesa e një tarife shtetërore, për shkak të paafësisë paguese;

b) Një person fizik që paraqet për ekzekutim një vendim të marrë gjatë procedimit penal me të cilin shlyhet një detyrim për kompensim të një dëmi të shkaktuar personit fizik në një veprë penale;

c) Pala kreditore që paraqet për ekzekutim një vendim përfundimtar të Gjykatës Administrative, sipas legjislacionit në fuqi “Për Gjykimin e Mosmarrëveshjeve Administrative”;

d) Pala kreditore që paraqet për ekzekutim titullin ekzekutiv të “Dënimit me gjobë sipas vendimit për kundërvajtjen administrative”, të nxjerrë në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi “Për kundërvajtjet administrative”.

9. Tarifa fikse e përllogaritur sipas këtij seksioni, si rregull i ngarkohet palës debitore dhe personave të barazuar me të dhe arkëtohet pas ekzekutimit tërësor të detyrimit që përmban titulli ekzekutiv ose në proporcion me vlerën e detyrimit të ekzekutuar. Përrjashtim nga ky rregull zbatohet për rastet e parashikuara nga shkronjat (a)/(b)/(c) dhe (e) të pikës 3 të këtij seksioni, pasi këto tarifa i ngarkohen një personi të tretë, i cili si kërkues apo përfitues konkret i veprimit të kryer nga përmbarruesi gjyqësor, është i detyruar të paguajë këto tarifa në përputhje me kushtet e parashikuara nga ky udhëzim.

10. Palës debitore, në cilësinë e subjektit që ka shkaktuar tarifën përmbarrimore sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile, duke mos përmbushur detyrimin brenda afatit të ekzekutimit vullnetar, i përllogariten dhe faturohen rast pas rasti edhe tarifat fikse të mëposhtme:

Tarifa fikse	Tarifa (në lekë)
Për sekuestrimin e sendit në pronësi të debitorit	0.1% të vlerës së sendit të paluajtshëm të sekuestruar
Për shitjen e sendit në ankand publik	3% e çmimit të shitjes
Për veprime përmbarrimore në distancë	10 lekë/km
Për veprime përmbarrimore jashtë zyrës	1,000 lekë/orë

11. Tarifat fikse sipas pikës 10, subjekti përmbarrues ka të drejtë t'i përllogarisë në momentin e kryerjes së veprimit konkret dhe t'i arkëtojë në çdo kohë gjatë procedurës së ekzekutimit, kur në llogarinë bankare të përmbarruesit gjyqësor bëhen të disponueshme shuma monetare të ekzekutuara ndaj debitorit apo personave të barazuar me të. Subjekti përmbarrues në momentin e arkëtimit të këtyre tarifave, në çdo fazë të procesit përmbarrimor, është i detyruar të lëshojë faturë tatimore në emër të palës debitore, duke shtuar edhe TVSH-në përkatëse sipas legjislacionit tatimor në fuqi.

#### IV. Shpenzimet e tjera sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile:

1. Shpenzimet e tjera sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile përbëhen nga shpenzimet e nevojshme për kryerjen e veprimeve procedurale për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, duke përfshirë:

a) shpenzimet për administrimin e të dhënave të nevojshme për kryerjen e procedurave të ekzekutimit;

b) shpenzimet për korrespondencën në lidhje me procedurën përmbarrimore;

c) shpenzimet në lidhje me transportin, magazinimin, ruajtjen e sendeve të sekuestruara dhe shpenzime të tjera në lidhje me ruajtjen e pasurisë së sekuestruar;

d) shpenzimet në lidhje me hapjen, inventarizimin, mbylljen, lëvizjen, prishjen dhe pastrimin e ambienteve ose subjekteve të tjera në proces ekzekutimi;

e) shpenzimet në lidhje me caktimin e përfaqësuesit ligjor të palës debitore, shpenzimet e kryera për veçimin e pjesës takuese të palës debitore dhe shpenzimet për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë së palës debitore;

f) shpenzimet në lidhje me publikimin e ankandit;

g) shpenzimet e kryera për dorëzimin e barrës/ve sigurorese;

h) shpenzimet e ndihmës ligjore të përdorura nga subjekti përmbarrues (brenda tarifave të përcaktuara nga udhëzimi i përbashkët i ministrit të Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Avokatëve), me qëllim zgjidhjen e çështjeve ligjore, me objekt kundërshtim veprimesh përmbarrimore dhe pavlefshmëri titulli ekzekutiv. Në rastet kur me vendim gjyqësor të formës së prerë konstatohet pavlefshmëria e veprimeve përmbarrimore për shkak zbatimi gabim apo moszbatim të ligjit nga përmbarruesi gjyqësor privat, ky i fundit nuk mund të faturojë shpenzimin të kreditori. Nëse këto shpenzime janë parapaguar nga kreditori, subjekti përmbarrues do t'ia rikthejë ato kreditori;

i) shpenzimet për veprimet procedurale pranë Zyrrave të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, sipas tarifave zyrtare të miratuara në zbatim të legjislacionit në fuqi “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

2. Shpenzimet e menaxhimit të zyrës së subjektit përmbaues dhe/ose të përmbauesit gjyqësor privat dhe pagesat e stafit ndihmës të tij, nuk konsiderohen shpenzime të nevojshme sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile.

3. Shpenzimet e veprimeve sipas pikës 1 të këtij seksioni i paguhen subjektit që kryen këto veprime për efekt të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm. Kur për veprimet e përcaktuara në pikën 1 të këtij seksioni ka tarifa zyrtare të miratuara nga autoritetet publike përgjegjëse, zbatohen nivelet e tarifimit të përcaktuara në aktet ligjore e nënligjore përkatëse. Këto shpenzime përbëjnë detyrim për t’u paguar nga debitori, ndaj të cilit ka filluar procedura e ekzekutimit dhe i ngarkohen atij (debitorit) në përfundim të procesit të ekzekutimit.

4. Për shpenzimet e parashikuara në pikën 1 të këtij seksioni, subjekti përmbaues nuk lëshon faturë tatimore ndaj palëve kreditore apo debitore, por këto palë detyrohen të kryejnë paraprakisht pagesën e këtyre shpenzimeve pas kërkesës me shkrim të subjektit përmbaues, e cila shoqërohet me dokumentet e pagesës së lëshuara nga të tretët si fatura dhe/ose mandate pagese. Në mungesë të faturave dhe/ose mandateve të pagesës, përmbauesi gjyqësor privat i dokumenton shpenzimet nëpërmjet një procesverbali, i cili lidhet me to dhe është mbajtur në momentin e kryerjes së veprimit për të cilin janë kryer këto shpenzime.

5. Shpenzimet përmbaimore të pagueshme nga subjekti përmbaues dhe të kryera në fazën e ekzekutimit të detyrueshëm, sipas masës dhe llojeve në zbatim të këtij udhëzimi, përpara përfundimit të ekzekutimit, përshkruhen në një akt përmbledhës, të emërtuar “Procesverbal për shpenzimet procedurale gjatë ekzekutimit”, duke bashkëlidhur urdhrat e pagimit, mandatet, faturat ose dokumente të tjera shoqëruese të tij. Pala debitore së cilës i ngarkohen këto shpenzime, ka të drejtë të njihet dhe marrë kopje të këtij procesverbali.

#### **V. Tarifatat fikse të pagueshme nga personat e tretë**

1. Në rastet e shitjes së sendit në ankand, tarifa fikse e organizmit të ankandit në masën prej 2 pagave bazë minimale mujore do të paguhet nga ofertuesi që shpallet fitues në ankand.

2. Në rastet e shitjes së sendit në ankand, tarifa fikse për lirimin dhe vënien në posedim të sendit të paluajtshëm apo të luajtshëm, në masën e përcaktuar përkatësisht në shkronjat (b) dhe (c) të pikës 3, të seksionit III të këtij udhëzimi, do të paguhet nga pronari (blerësi) i sendit të paluajtshëm apo të luajtshëm në ankand.

3. Tarifa e subjektit përmbaues për përgatitjen e një kopjeje të një dokumenti dhe lëshimin e vërtetimeve sipas kërkesës së çdo të interesuari është:

- a) 10 lekë për një faqe formati A4;
- b) 15 lekë për një faqe formati A3;
- c) 250 lekë për një vërtetim përmbaues.

4. Tarifave të mësipërme, në momentin e kryerjes së pagesës, u shtohet TVSH-ja sipas legjislacionit tatimor në fuqi.

**VI.** Për të gjitha tarifatat e parashikuara nga ky udhëzim iu shtohet vlera përkatëse e TVSH-së. Përveç sa përkufizohet më sipër, debitori solidar është në mënyrë solidare përgjegjës për pagesën e tarifës dhe/ose shpenzimeve të subjektit përmbaues.

#### **VII. Zbatimi i udhëzimit dhe hyrja në fuqi**

1. Për procedurat përmbaimore që kanë filluar dhe nuk kanë përfunduar përpara hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi, udhëzohen subjektet përmbauese (persona juridikë apo fizikë) për të:

a) mos kthyer tarifën fikse të paguar nga pala kreditore, për rastet kur tarifa e parapaguar është në vlerë më të madhe se masa e tarifës fikse sipas këtij udhëzimi;

b) mos faturuar tarifën fikse sipas këtij udhëzimi, për rastet kur tarifa e parapaguar nga kreditori është në vlerë më të vogël se masa e tarifës fikse sipas këtij udhëzimi;

c) përllogaritur dhe faturuar palës debitore tarifën fikse të aplikueshme rast pas rasti, sipas parashikimeve të këtij udhëzimi, kur tarifatat përmbaimore nuk janë parapaguar nga kreditori i procesit, për shkaqe të përjashtimit ligjor apo në rastin e pezullimit të procesit në fazën vullnetare të tij;

ç) përllogaritur dhe faturuar palës debitore të gjitha tarifatat fikse të aplikueshme sipas parashikimeve në seksionin III, pika 10 të këtij udhëzimi;

d) përllogaritur dhe evidentuar në një akt përmbledhës, të emërtuar “Procesverbal për shpenzimet procedurale gjatë ekzekutimit” të gjitha shpenzimet përmbaimore të pagueshme nga subjekti përmbaues dhe të arkëtueshme prej debitorit të dosjes përmbaimore aktive dhe/ose të pezulluar;

e) përllogaritur dhe faturuar personave të tretë tarifatat fikse të pagueshme prej tyre sipas parashikimeve të

seksionit V të këtij udhëzimi, nëse në vijimësi të procesit përmbarimor pas hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi kryhen veprime procedurale të parashikuara në këtë seksion.

2. Për të gjitha procedurat përmbarimore që do të fillohen nga subjektet përmbarimore pas hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi, tarifat fikse dhe shpenzimet përmbarimore do përllogariten sipas dispozitave të këtij udhëzimi.

3. Udhëzimi i përbashkët nr. 1240/5, datë 15.9.2009, “Për caktimin e tarifave për shërbimet e ofruara nga Shërbimi Përmbarimor Gjyqësor Privat”, shfuqizohet.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I DREJTËSISË  
**Gazment Bardhi**

MINISTRI I FINANCAVE  
**Helga Vukaj**

